

**Název:** Junák – český skaut,  
**středisko 13 klíčů Lomnice nad Lužnicí, z.s.**  
Sídlo: Nádražní 323, 378 16 Lomnice nad Lužnicí  
IČO: 608 16961  
Bankovní účet: č.ú.: 297988645/0300  
Zastoupený: Davidem Bromem vedoucí střediska  
Rejstřík: Junák – český skaut, středisko 13 klíčů Lomnice nad Lužnicí, z. s. je  
pobočným spolkem zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38756

dále jako pronajímatel

**a**

**Název:**  
Sídlo:  
IČO:  
Zastoupený (konkrétní osoba):

dále jako nájemce

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU**

(dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku)

### I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 328/1 o výměře 281 metrů<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1960 pro katastrální území Lomnice nad Lužnicí obec Lomnice nad Lužnicí, jehož součástí je stavba č. p. 323. A dále pozemku č. parc. 4252/14 o výměře 204 metrů<sup>2</sup> zapsaném na listu vlastnictví č. 1960 pro katastrální území Lomnice nad Lužnicí obec Lomnice nad Lužnicí (dále jen klubovna)
2. Pronajímatel je také výlučným vlastníkem všech movitých věcí nacházejících se na pozemcích dle bodu 1. (dále jen vybavení klubovny)

### II.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovité věci uvedené v bodě I. za účelem konání akce.
4. Součástí předmětu pronájmu je i vybavení klubovny, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od .... .... 20... do .... .... 20....
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

### IV.

7. Výše úhrady za nájemné za pronajaté vybavení základny a paušální úhrady za dodané služby se stanovuje výpočtem dle skutečného počtu osob a nocí strávených v klubovně, a to ve výši 50 Kč/noc/osoba + úhrada za spotřebu el. energie ve výši 10 Kč/kWh + úhrada za spotřebu vody 10 Kč/noc/osoba . Tato cena platí pro dětské akce pořádané organizací Junák – český skaut. V případě akce pořádané jinou dětskou organizací činí cena 80 Kč/noc/osoba + úhrada za spotřebu el. energie ve výši 10 Kč/kWh + úhrada za spotřebu vody 10 Kč/noc/osoba. Celková výše však vždy činí minimálně 900 Kč bez úhrady za el. energii a vodu a v případě akce pořádané jinou dětskou organizací 1200 Kč.

8. Nájemné bude hrazeno nájemcem jednorázově při ukončení nájmu a předání klubovny.
9. Na úhrady dle tohoto článku pronajímatel vystaví nájemci daňové doklady (faktury), které mu zašle prostřednictvím e-mailu. Originály faktur budou na vyžádání zaslány poštou nebo předány osobně.

V.

10. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu stavební úpravy.
12. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na jeho majetku třetí osobou.
13. Při ukončení nájmu je povinen nájemce vrátit pronajímateli klubovnu a vybavení klubovny ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je však povinen uhradit škodu vzniklou na klubovně a na vybavení klubovny vzniklé nad rámec obvyklému opotřebení.
14. O předání a převzetí klubovny a vybavení klubovny bude při předání nájemci i při vrácení pronajímateli mezi stranami sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
15. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Pravidly chování v klubovně a že se jejich ustanovení bude řídit.

VI.

16. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V Lomnici nad Lužnicí dne .... 20....

Jméno, Příjmení a podpis

.....

.....

pronajímatel

Jméno, Příjmení a podpis

.....

.....

nájemce